

Агентский договор на выполнение строительно-монтажных работ

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего агентского договора является осуществление Агентом от имени и по поручению Принципала, в его интересах и за счет Принципала проведения переговоров _____ по согласованию сделки на выполнение строительно-монтажных работ по устройству ограждающих конструкций котлована из буронабивных свай с заполнением межсвайного пространства на объекте «Строительство жилого дома с подземным гаражом, расположенном по адресу: _____».

1.2. По сделке Агента с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности приобретает Принципал.

1.3. Перечень действий, совершаемых Агентом во исполнение настоящего Договора, приведен в ст.3 настоящего Договора.

1.4. Поскольку в настоящем Договоре Сторонами предусмотрены конкретные полномочия Агента на совершение сделок от имени Принципала, в интересах и за счет Принципала, последний в отношениях с третьими лицами в период действия договора не вправе ссылаться на отсутствие у Агента надлежащих полномочий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

2.1. Принципал обязуется не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, в отношении действий, совершаемых Агентом и указанных в ст.3 настоящего Договора.

2.2. Принципал несет расходы по оплате услуг организаций, указанных в ст.3, путем оплаты счетов Агента, с указанием сумм, утвержденных соответствующим Отчетом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

3.1. Агент обязуется не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров (соглашений), которые должны исполняться в части, являющейся предметом настоящего договора.

3.2. Агент действует в интересах Принципала в части осуществления преддоговорных переговоров и согласования сделки, в соответствии с п.1.1. настоящего договора.

3.3. Агент обязуется по мере исполнения им обязанностей по агентскому договору представлять письменный отчет о проделанной работе.

3.4. Агент имеет право на возмещение расходов в соответствии с п.3.5., которые Принципал обязуется оплатить в размере, в сроки и в порядке, установленные ст.4 настоящего Договора

3.5. Агент имеет право на вознаграждение, которое Принципал обязуется оплатить в размере, в сроки и в порядке, установленные ст.4 настоящего Договора, при условии полного исполнения агентского поручения на основании утвержденного Отчета Агента, а также на возмещение расходов по исполнению настоящего договора.

3.6. При наличии в том необходимости и отсутствии иного решения сторон в период действия настоящего договора Агент вправе в целях наилучшего исполнения условий агентского договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

4. ОТЧЕТНОСТЬ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала и подлежащих возмещению последним Агенту, должны быть приложены к Отчету Агента.

4.2. Выплата денежных средств Агенту Принципалом в возмещение расходов, произведенным в интересах и за счет Принципала, производится Принципалом в срок _____ рабочих дней со дня двустороннего подписания (утверждения Принципалом) Отчета Агента, содержащего суммы расходов и выставления счетов Агентом.

4.3. По факту двустороннего подписания Отчета Агента, предоставленного в порядке п.3.5. настоящего Договора, которым утвержден объем выполненных Агентом работ за период, Принципал обязан выплатить вознаграждение, установленное в размере _____ рублей, в том числе НДС, в течение _____ рабочих дней с даты подписания Отчета Агента перечислением на расчетный счет Агента.

4.4. Принципал, если он имеет возражения по Отчету Агента, должен письменно проинформировать об этом последнего в течение _____ рабочих дней со дня получения Отчета Агента, изложив конкретно свои возражения по Отчету Агента и претензии (замечания) на действия (бездействие) Агента. В противном случае (при отсутствии возражений по Отчету Агента) отчет считается принятым Принципалом, и Принципал обязан произвести оплату вознаграждения Агента.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5. 1 Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) – участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

5.3. Настоящий агентский договор может быть прекращен вследствие следующих обстоятельств:

- отказа Агента или Принципала от дальнейшего исполнения условий договора с уведомлением об отказе в письменном виде за _____ дней;
- ликвидации юридического лица – Агента.

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения всех обязательств по договору.

5.6. Прекращение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

5.7. Настоящий агентский договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал	Агент
Юр. адрес: _____	Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
ИНН: _____	ИНН: _____
КПП: _____	КПП: _____
Банк: _____	Банк: _____
Рас./счёт: _____	Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____	Корр./счёт: _____
БИК: _____	БИК: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал _____

Агент _____