

# Партнёрский договор возмездного оказания услуг по партнерской программе с Коммерческим Партнером

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Партнер принимает на себя осуществление поиска и привлечения Клиентов, намеренных приобретать услуги Заказчика по купле-продаже недвижимости (далее – «Услуги»), на условиях и за вознаграждение, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Регламентом Партнерской программы «\_\_\_\_\_», далее «Регламент» (Приложение №1), являющийся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Услуги считаются выполненными после фактического совершения сделки между Заказчиком и клиентом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Партнер обязуется:

2.1.1. Принимать меры по поиску и привлечению потенциальных Клиентов Заказчика – юридического или физического лица, и предоставить им возможность оформлять заявки на услуги (соглашение о намерениях), представляемые Заказчиком.

2.1.2. При оказании услуг пользоваться исключительно информацией размещенной на сайте Заказчика \_\_\_\_\_ или полученной в письменном, либо электронном виде от уполномоченного представителя Заказчика.

2.1.3. В соответствии с Регламентом разместить на Интернет-ресурсе Партнера гиперссылки, баннеры или поисковые формы (как в комбинации, так и по отдельности), для представления услуг Заказчика.

2.1.4. Обеспечить регулярное обновление информации об услугах «\_\_\_\_\_», полученной через Партнерские инструменты.

2.1.5. Нести ответственность за искажение на Интернет-ресурсах материалов, изображений и текстов, далее «Материалов», переданных для использования согласно п. 3.7 Регламента.

2.1.6. В случае окончания действия или досрочного расторжения Договора Партнер обязуется прекратить размещение Материалов, и в течение \_\_\_\_\_ календарных дней вернуть Заказчику все полученное для цели исполнения Договора, в частности, но не ограничиваясь:

- удалить с Интернет-ресурсов Партнера описания товаров, услуг, отзывы и другие материалы, полученные от Заказчика в соответствии с п. 3.7 Регламента;
- удалить с Интернет-ресурсов Партнера упоминание о членстве Партнера в Партнерской программе « \_\_\_\_\_ ».

2.1.7. Сообщать Заказчику об изменениях на Интернет-ресурсе Партнера: закрытии сайта, длительном (месяц и более) перерыве в работе сайта, изменении URL, e-mail, других существенных для исполнения Договора изменениях в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента их появления или заблаговременно.

2.1.8. Незамедлительно направлять Заказчику подписанное с Клиентом соглашение о намерениях и подписанный Партнёром в одностороннем порядке отчёт по поиску и привлечению клиента.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Для учёта произведённых им по настоящему Договору действий формировать базу данных о Клиентах, привлечённых им для сотрудничества с Заказчиком.

2.2.2. Получать информацию от Заказчика и/или Клиента о прохождении сделки Заказчика и Клиента, привлечённого Партнёром.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять услуги Клиентам, привлечённым Партнёром, точно так же, как и прочим клиентом Заказчика.

2.3.2. Обеспечивать процедуру оформления Сделки, прием оплаты Сделки, выполнение Сделки, процедуру отмены Сделки Клиентом, поддержку других процедур.

2.3.3. Обеспечить контроль над учётом Клиентов, привлечённым Партнёром, и причитающимся Партнёру вознаграждением.

2.3.4. Сообщать Партнёру об изменениях в Регламенте по электронной почте не менее, чем за \_\_\_\_\_ дней до размещения на сайте \_\_\_\_\_ соответствующих изменений.

2.3.5. Выплачивать Партнёру вознаграждение в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.6. При получении от Партнера, подписанного Клиентом соглашения о намерениях и отчёта по поиску и привлечению клиента, и при условии заключения договора на приобретение услуг между Заказчиком и Клиентом, выслать в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней Партнёру подписанный со своей стороны, а ранее подписанный Партнёром, отчёт по поиску и привлечению клиента.

2.3.6. Предоставлять по требованию Партнёра информацию о состоянии сделки, с привлечённым им Клиентом.

2.3.7. Разместить на сайте \_\_\_\_\_ информацию о Партнёре, в том числе с указанием ссылки на сайт Партнёра.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Партнёром по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в случае, если Клиент отказывается от услуг и/или условий Заказчика, предъявляемых Клиенту. При этом вознаграждение Партнеру не выплачивается.

### **3. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ**

3.1. Заказчик обязуется в течение \_\_\_\_\_ банковских дней, после завершения взаиморасчётов по сделке с Клиентом, привлечённым Партнёром, выплатить Партнеру вознаграждение из расчёта \_\_\_\_\_ % от суммы сделки (контракта). Вознаграждение включает в себя все необходимые налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Подтверждением оказанных Партнером услуг Заказчику, является оформленное Партнёром с Клиентом соглашение о намерениях и подписанный Сторонами отчёт по поиску и привлечению клиента. Основанием для выплаты вознаграждения – завершение взаиморасчётов по сделке Заказчика и Клиента, предоставленного Партнёром.

3.3. Обязательства по выплате вознаграждения считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в пользу Партнёра в полном объёме.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. В случае, если ссылки на сайт Заказчика не соответствуют требованиям Регламента и/или нарушаются разумные сроки предоставления Партнёром подписанного Клиентом договора о намерениях, Заказчик не гарантирует корректного отслеживания активности Клиентов, составления отчетов и начисления вознаграждения.

4.2. Заказчик предоставляет Партнеру право на использование изображений и текстов, описанных в Регламенте, на принципах неисключительной лицензии и только для того, чтобы Партнер указал ссылки на сайт « \_\_\_\_\_ ». Заказчик сохраняет за собой все права на изображения, текст, товарный знак и торговые символы Заказчика. Заказчик сохраняет за собой право отозвать разрешение на использование всех Материалов, уведомив об этом Партнера в порядке, предусмотренном в п.3.9 Регламента.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За искажение Материалов Партнер обязуется выплатить Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей за каждый случай искажения. Партнер не вправе передавать предоставленные Материалы для использования третьим лицам. За передачу третьим лицам Материалов Заказчика Партнер обязуется выплатить штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей за каждый случай передачи.

5.3. За умышленное сокрытие Заказчиком от Партнёра информации, о завершении взаиморасчётов по сделке с Клиентом, привлечённого Партнёром, повлекшее невыплату вознаграждения Партнёру, Заказчик обязан выплатить Партнёру, сверх предусмотренного настоящим Договором вознаграждения, штраф в размере \_\_\_\_\_ % от суммы сделки (контракта).

## **6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть и предотвратить (форс-мажор).

6.2. К событиям чрезвычайного характера в рамках Договора относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемия и иные проявления сил природы а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, взлом или блокирование функционирования сайта или сервера Стороны злоумышленниками («хакерами»), принятие органами государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров и направления претензий. Претензии подлежат рассмотрению в течение \_\_\_\_\_ дней с даты их получения.

7.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до конца текущего календарного года. Действие настоящего Договора пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявила о желании его расторгнуть.

8.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Партнера за \_\_\_\_\_ дней до даты расторжения Договора.

8.3. Партнер имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика за \_\_\_\_\_ дней до даты расторжения Договора (п. 3.6 Регламента).

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все письменные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих почтовых адресов, номеров телефонов, телефаксов и адресов электронной почты.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность перед третьими лицами в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением той информации и документации, раскрытие которых разумно необходимо в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.5. В том, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Рас./счёт: \_\_\_\_\_

Корр./счёт: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Партнер

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Рас./счёт: \_\_\_\_\_

Корр./счёт: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Партнер \_\_\_\_\_