

Договор аренды юридического адреса

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании гарантийного письма (прилагается) Арендодатель предоставляет Арендатору для почтового адреса право использования своего почтового адреса (кв. № _____ по _____) и телефон _____, которые будут использоваться для получения и отправки корреспонденции (почты) и для получения и выдачи сообщения по телефону («контактный» телефон).

1.2. Проживание, прием граждан, услуги и иные работы по указанному адресу на данной квартире не производятся.

1.3. Срок аренды почтового адреса определяется с «_____» _____ 2026 г. по «_____» _____ 2026 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора оплатить арендную плату Арендодателю. Ежемесячная оплата за аренду вносится _____ числа текущего месяца.

2.1.2. Передавать информацию по телефону только с _____ .00 до _____ .00 и с _____ .00 до _____ .00.

2.1.3. Прием почты осуществлять по мере поступления, согласно договоренности, через Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Способствовать передаче и своевременно извещать Арендатора о поступающей информации.

2.2.2. Не разглашать и не передавать циркулирующую информацию третьим лицам и организациям.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ рублей ежемесячно.

3.2. Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по использованию телефона (абонентная плата, плата за междугородние и международные переговоры). Оплата расходов производится в течение _____ дней, после выставления счетов Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендатора:

- за невыполнение п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.1 настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере до _____ % суммы годовой арендной платы.
- за невыполнение п.3.2 настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере _____ % за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

4.2. Ответственность Арендодателя:

- за невыполнение п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора Арендатор может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, взыскать возникшие убытки.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды юридического адреса подлежит досрочному расторжению:

- при использовании юридического адреса не в соответствии с договором;
- если Арендатор прекратит существование;
- если Арендатор не внесло плату за три месяца;
- если Арендодатель не выполнил п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора;
- если Арендатор переходит на другой юридический адрес;
- если Арендодатель не может выполнять свои обязанности по семейным причинам и состоянию здоровья.

6. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, по одному у сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

Арендодатель
Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
Номер: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Арендодатель _____