

Образец договора аренды жилого дома с участком

ДОГОВОР АРЕНДЫ

жилого дома

г. _____ « _____ » _____ 2026 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом, находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу: _____, с прилегающим земельным участком и действующим телефонным номером _____.

1.2. Указанный Дом состоит из _____ комнат и подсобных помещений, общая площадь Дома составляет _____ кв. метров.

1.3. При Доме имеется земельный участок размером _____ соток и следующие строения и приспособления: _____.

1.4. Указанный Дом сдается для проживания семьи Арендатора из _____ человек сроком на _____ месяцев с « _____ » _____ 2026 года по « _____ » _____ 2026 года включительно.

1.5. Арендатор не может переуступить аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его часть, а также отчуждать что-либо из имущества.

1.6. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и способом, указанными в настоящем Договоре.

2.2. Не допускать переоборудования и переделок Дома и имущества.

2.3. Использовать Дом только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

2.4. Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению, но не чаще _____ раз в месяц.

2.5. Своевременно оплачивать счета за _____.

2.6. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, аварийных ситуациях и противоправных действиях третьих лиц в отношении дома и имущества.

2.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии и сохранном виде.

2.8. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу по своей вине.

2.9. При повторной аренде данного помещения оплатить комиссионные в размере _____ % от первоначальной суммы комиссионных.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

3.3. Гарантировать Арендатору право пользоваться Домом, подсобными помещениями и имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или лиц, законно предъявляющих претензии от его имени.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере _____ рублей в месяц.

4.2. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

4.3. К моменту вступления настоящего Договора в силу Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ рублей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона вправе потребовать выплаты компенсации (неустойки).

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон с указанием нового срока его действия и необходимых дополнений.
- 6.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств. В этом случае противная сторона сообщает виновной стороне о своем намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в расторжении в течение пятидневного срока.
- 6.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору, выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за оплаченный, но не использованный период.
- 6.4. При нарушении условий настоящего Договора виновная сторона обязуется выплатить другой стороне штраф в размере месячной оплаты за аренду.
- 6.5. Договор считается расторгнутым после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов сторон по всем обязательствам и претензиям.
- 6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора комиссионные не возвращаются, по инициативе Арендодателя Арендатору предоставляются другие варианты для аренды.
- 6.7. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения обязательств вызвана форс-мажорными обстоятельствами либо постановлениями правительства и решениями административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.
- 7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____