

Договор на аренду помещения под офис

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование офисное помещение, кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м (далее - Помещение), расположенного на _____ этаже здания с кадастровым номером _____, находящегося по адресу: _____, принадлежащее Арендодателю на праве: _____, что подтверждается _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (вариант: с даты его государственной регистрации) и действует до " _____ " _____ _____ г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Своевременно производить арендную плату согласно условиям настоящего Договора.

2.1.2. Содержать Помещение в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, обеспечивать пожарную и электротехническую безопасность.

2.1.3. В течение _____ (_____) рабочих (вариант: календарных) дней после окончания срока действия настоящего Договора вернуть Помещение Арендодателю по Акту возврата помещения (Приложение N _____).

2.2. Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:

2.2.2. Передать по Акту приема-передачи (Приложение N _____) Помещение в течение _____ (_____) рабочих (вариант: календарных) дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендатор несет материальную ответственность за невыполнение им условий настоящего договора и, в случае их нарушения, обязан возместить Арендодателю все убытки, возникшие по своей вине.

3.2. Арендатор, в случае задержки им арендной платы Арендодателю, выплачивает пеню в размере _____ % за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

3.3. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

3.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

4. УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

4.1. Арендная плата составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ % - _____ (_____) рублей за период _____ .

4.2. Порядок оплаты: _____ .

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух (вариант: трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (вариант: и один органа регистрации прав).

6.2. . Приложение

- Акт приема-передачи помещения (Приложение N _____).
- Акт возврата помещения (Приложение N _____).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Арендатор

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____