

# Образец договора дарения квартиры

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает квартиру, находящуюся по адресу: индекс \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

1.2. Общая площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, жилая площадь - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

1.3. Квартира состоит из \_\_\_\_\_ комнат и расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ дома.

1.4. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_.

1.5. Фактическое состояние квартиры на момент заключения договора: \_\_\_\_\_. Даритель передает квартиру в техническом состоянии, позволяющем использовать ее по назначению.

1.6. Передаваемая квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена и фактически свободна.

1.7. На момент передачи в квартире зарегистрированы следующие лица:

- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, степень родства);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения, степень родства).

1.8. Указанные лица сохраняют / не сохраняют право пользования квартирой после ее передачи Одаряемому на основании \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## 2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять квартиру требовать возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

## 2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать квартиру Одаряемому по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для владения и пользования квартирой, в том числе:

\_\_\_\_\_.

2.2.3. Передать квартиру свободной от прав третьих лиц.

## 2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.3.2. С момента приемки квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Одаряемый вправе до передачи ему квартиры отказаться от дара. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

3.1. Квартира передается по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами, в срок \_\_\_\_\_.

3.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Даритель передает Одаряемому документацию, указанную в п. 2.2.2 настоящего договора.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет Даритель / Одаряемый / Стороны поровну.

3.4. Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет \_\_\_\_\_.

3.5. Право собственности на квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности.

## **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия стороны стремятся урегулировать путем переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их совершения в письменной форме и подписания обеими сторонами.

5.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один для Дарителя, второй для Одаряемого, третий для органа регистрации прав.

Даритель \_\_\_\_\_

Одаряемый \_\_\_\_\_