

Договор дарения земельного участка с садовым домом

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. _____ безвозмездно передаёт в собственность _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. и расположенный на нём садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания, находящиеся по адресу: _____. Даримый земельный участок отнесён к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения садоводства. На земельном участке имеется передаваемый по настоящему договору одноэтажный деревянный садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания общей площадью _____ кв.м. Условный номер объекта _____.
2. Вышеуказанные земельный участок и садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания принадлежат _____ на основании: _____.
3. Стороны оценивают даримое имущество в _____ рублей.
4. _____ в дар от _____ указанные земельный участок и садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания принимает.
5. До совершения настоящего договора даримое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Даритель подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.
6. Фактическая передача дарителем одаряемому земельного участка и садового дома – жилого строения без права регистрации проживания на момент подписания настоящего договора осуществлена. Указанное недвижимое имущество одаряемым принято.
7. Стороны в течение _____ дней со дня подписания настоящего договора подают в Управление Федеральной службы государственной регистрации (далее – «Орган регистрации») заявления о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к одаряемому. Право собственности на недвижимость возникает у одаряемого с момента государственной регистрации.
8. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности, и по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель

Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____

Паспорт серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Кем: _____

Телефон: _____

Одаряемый

Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____

Паспорт серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Кем: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель _____

Одаряемый _____