

# Договор дарения жилого дома

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому следующее недвижимое имущество: жилой дом с надворными постройками, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ .
2. Указанный жилой дом состоит из основного (кирпичного, блочного, бревенчатого) строения, размером общепользуемой площади \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площади - \_\_\_\_\_ кв.м., и хозяйственных построек и сооружений: \_\_\_\_\_ .
3. Указанный жилой дом принадлежит Дарителю на основании \_\_\_\_\_ , что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , выданным \_\_\_\_\_ .
4. Кадастровая стоимость указанного жилого дома составляет \_\_\_\_\_ рублей.
5. Одаряемый в дар от Дарителя указанный жилой дом с надворными постройками принимает.
6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора жилой дом и надворные постройки никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
7. Указанный жилой дом свободен от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования им.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ Стороны ознакомлены.
9. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами
10. Одаряемый приобретает право собственности на указанный жилой дом с надворными постройками после государственной регистрации перехода права собственности от Дарителя к Одаряемому. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого жилой дом с надворными постройками считаются переданными от Дарителя к Одаряемому.
11. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных условиях.

12. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

14. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в \_\_\_\_\_ .

## **АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН**

Даритель

Регистрация: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Кем: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Одаряемый

Регистрация: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Кем: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

Даритель \_\_\_\_\_

Одаряемый \_\_\_\_\_