

# Образец договора купли-продажи земельного участка

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.

#### Характеристики земельного участка

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности Продавца подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г., выданным \_\_\_\_\_.

1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит. Продавец передает, а Покупатель приобретает земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора стороны не могли не знать.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Указанный земельный участок Продавец продает Покупателю по цене \_\_\_\_\_ рублей. Всю сумму за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора Покупатель оплатил Продавцу полностью.

### 3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки Сторонам известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают Покупатель и Продавец.

3.3. Содержание статей 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ Сторонам известно.

3.4. По соглашению Сторон имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.7. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец	Покупатель
Регистрация: _____	Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____	Паспорт серия: _____
Номер: _____	Номер: _____
Выдан: _____	Выдан: _____
Кем: _____	Кем: _____
Телефон: _____	Телефон: _____

#### **5. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_