

Договор купли-продажи жилого дома

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок с расположенным на нем домом (далее - Объекты), а Покупатель - принять и оплатить Объекты, указанные в п. 2 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Характеристики продаваемых Объектов:

2.1. Земельный участок:

адрес участка: _____ ;

площадь участка _____ кв. м, кадастровый номер _____ ;

категория земель _____ ;

вид разрешенного использования _____ .

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от " _____ " _____ г. N _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " _____ " _____ г. N _____ (Приложение N _____)).

2.2. Дом:

адрес: _____ ,

площадь _____ кв. м, кадастровый (инвентаризационный) номер _____ ,

технические характеристики жилого дома: _____ ,

назначение: _____ .

Дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от " _____ " _____ г. N _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «_____» _____ 2026 г. N _____ (Приложение N _____)).

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом отчуждения не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

4. Право собственности на Объекты переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации в органе регистрации прав.

5. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей и состоит из стоимости земельного участка - _____ (_____) рублей и стоимости дома - _____ (_____) рублей.

6. Стороны договорились о следующем порядке и способе уплаты цены Договора:
_____ .

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Стороны несут в следующем порядке: _____ .

8. Объекты передаются Продавцом Покупателю в течение _____ (_____) календарных (рабочих) дней с даты _____ путем подписания Сторонами Акта приема-передачи дома и земельного участка (Приложение N _____).

9. Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

10. На момент заключения Договора в доме никто не зарегистрирован, лиц сохраняющих право пользования домом после регистрации перехода права собственности к Покупателю нет.

11. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один - для органа регистрации прав, один - для Продавца, один - для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____