

Предварительный договор купли-продажи квартиры

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в срок и на условиях Договора заключить договор купли-продажи, (далее – «Основной договор»), квартиры принадлежащей Продавцу по праву собственности на основании _____. Вышеуказанная квартира состоит из _____ жилой(ых) комнат(ы), имеет общую площадь _____ кв.м., общую площадь без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений _____ кв.м., в том числе _____ кв.м. жилой площади.
2. Основной договор должен быть составлен и подписан Сторонами в простой письменной форме в срок до «_____» _____ 2020 года.
3. Покупатель подтверждает, что все существенные характеристики квартиры, включая ее месторасположение, пространственную ориентацию, вид из окон, размеры, планировку, состояние, инженерно-техническое оборудование, а также состояние придомовой территории и общих помещений дома его полностью удовлетворяют.
4. В квартире на момент заключения Договора зарегистрированы следующие лица: _____ за которыми в соответствии со ст.292 ГК РФ сохраняется право пользования квартирой до их снятия с регистрационного учета. Продавец обязуется обеспечить снятие с регистрационного учета вышеперечисленных лиц не позднее _____ дней после государственной регистрации Основного договора.
5. Квартира должна быть освобождена Продавцом от имущества, не входящего в ее цену не позднее _____ дней после государственной регистрации Основного договора и передана Покупателю по Акту приема-передачи не позднее _____ дней с даты выдачи Покупателю Свидетельства о государственной регистрации права.
6. Цена квартиры составляет _____ рублей. При подписании настоящего Договора Покупатель передал Продавцу денежные средства в размере: _____ рублей. Указанная сумма является авансом за покупаемую квартиру и учитывается Сторонами при взаиморасчетах в день подписания Основного Договора.

7. Оплату всех расходов по сбор документов необходимых для государственной регистрации Основного договора и перехода права по нему, а также расходы по подготовке проекта Основного договора осуществляет Продавец. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Основного договора и перехода права по нему, производится солидарно Покупателем и Продавцом. В случае возникновения дополнительных расходов по инициативе одной из Сторон их оплачивает Сторона-инициатор.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору или отказа от подписания Основного Договора (в том числе по причине отсутствия денежных средств для полной оплаты) последний выплачивает Продавцу штраф в размере эквивалентном _____ % внесенного аванса. Факт наступления указанных обстоятельств должен быть подтвержден Актом, составляемым Продавцом и Покупателем. В день составления указанного Акта Договор считается прекращенным в связи с невозможностью исполнения.

9. Продавец обязан вернуть Покупателю все полученные от Покупателя денежные средства (аванс) полностью в случае неисполнения Продавцом обязательств по Договору и расторжения Договора при обнаружении Покупателем обстоятельств препятствующих заключению Основного Договора на согласованных сторонами условиях: _____ .

10. Стороны обязуются информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут влиять на исполнение Договора, в том числе об изменении гражданского состояния, утере или изменении реквизитов документов, удостоверяющих личность, изменении постоянного места жительства Сторон, а также невозможности получения уведомлений в связи с предполагаемым отсутствием и сообщать информацию об иной возможности оповещения отсутствующей Стороны.

11. Договор заключен на срок включительно до даты, указанной в п.2.1 Договора.

12. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по согласию Сторон в письменной форме, в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое в случае составления прилагается к Договору и становится его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____

Паспорт серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Кем: _____

Телефон: _____

Покупатель

Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____

Паспорт серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Кем: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____