

# Договор мены квартир равноценных по стоимости

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

- Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.

- Я, \_\_\_\_\_, обязуюсь передать в собственность \_\_\_\_\_ квартиру, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже дома, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат(ы) размером общей площади \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв.м.

- Указанная квартира принадлежит \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

- Я, \_\_\_\_\_, обязуюсь передать в собственность \_\_\_\_\_ квартиру, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже дома, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат(ы) размером общей площади \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв.м.

- Указанная квартира принадлежит \_\_\_\_\_ на основании: \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

- Стоимость квартиры по адресу: \_\_\_\_\_ стороны оценивают \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость квартиры по адресу \_\_\_\_\_ стороны оценивают \_\_\_\_\_ рублей. Стороны считают обмениваемые квартиры равноценными, обмен произведен ими без доплаты.

- В результате настоящего обмена в собственность \_\_\_\_\_ переходит квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_. Сторона 1 удовлетворена качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.

- В результате настоящего обмена в собственность \_\_\_\_\_ переходит квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_. Сторона 2 удовлетворена качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.

- До заключения настоящего договора обмениваемые квартиры никому не проданы, не подарены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
- Стороны подтверждают, что обмениваемые квартиры свободны от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования ими.
- Стороны осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартир, а также участвуют в расходах, связанных с их техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.
- С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.
- В соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче вышеуказанных квартир сторонами составляется передаточный акт.
- Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности производится на каждую квартиру. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации своего права на квартиру, полученную в результате мены.
- Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- В соответствии со ст.ст. 433, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несет \_\_\_\_\_.
- Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
- Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество \_\_\_\_\_.

## **АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН**

Сторона 1

Регистрация: \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Паспорт серия: \_\_\_\_\_  
 Номер: \_\_\_\_\_  
 Выдан: \_\_\_\_\_  
 Кем: \_\_\_\_\_  
 Телефон: \_\_\_\_\_

Сторона 2

Регистрация: \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Паспорт серия: \_\_\_\_\_  
 Номер: \_\_\_\_\_  
 Выдан: \_\_\_\_\_  
 Кем: \_\_\_\_\_  
 Телефон: \_\_\_\_\_

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

Сторона 1 \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_