

Образец договора найма квартиры между физическими лицами

г. _____ « _____ » _____ 2026 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование принадлежащую ему на праве собственности квартиру, кадастровый номер: _____, расположенную по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, состоящую из _____ комнат, далее именуемую Квартира.

1.2. Квартира предоставляется Нанимателю исключительно для проживания.

2. СРОК НАЙМА

2.1. Срок найма: _____.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Плата за наем Квартиры вносится ежемесячно в размере _____ рублей.

3.2. Общая сумма Договора составляет _____ рублей.

3.3. Наниматель обязан вносить плату на счет Наймодателя _____ либо передавать ее лично под расписку не позднее _____ числа каждого месяца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наниматель не вправе использовать Квартиру в иных целях, кроме указанных в п. 1.2 Договора, а также не вправе сдавать Квартиру в поднаем.

4.2. В Квартире вправе проживать члены семьи Нанимателя.

4.3. Наниматель обязан содержать Квартиру в чистоте, оборудование в исправном состоянии, а также производить за свой счет текущий ремонт по согласованию с Наймодателем.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора или его расторжение допускается по соглашению Сторон.

5.2. Наймодатель вправе потребовать изменения или расторжения Договора, если Наниматель не производит текущий ремонт при явной необходимости его проведения, ухудшает состояние Квартиры, не вносит плату за наем в срок, предусмотренный Договором, использует Квартиру не по назначению либо в иных случаях, предусмотренных законом.

6. ПРОЧЕЕ

6.1. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Неотъемлемым приложением к Договору является список мебели и вещей, находящихся в Квартире.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____

Наниматель _____