

# Договор на оказание сметно-технических услуг

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг, Исполнитель обязуется оказать Заказчику сметно-технические услуги, именуемые в дальнейшем «Услуги», а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, оговоренные в данном договоре.

1.2. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в период действия настоящего договора оказать следующие услуги:

1.2.1. Составление и анализ сметной документации по Техническому заданию Заказчика (проекты, спецификации, дефектные ведомости, прочие сметы и др.) на проектные, строительные-монтажные и пусконаладочные работы;

1.2.2. Составление Актов выполненных работ формы КС-2, КС-3.

1.3. Подпункты 1.2.1 и 1.2.2 Договора далее по тексту определить как комплект сметной документации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством в соответствии с техническим заданием Заказчика;

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в соответствии с тарифами и сроками на Услуги, указанными в Приложение №1 к настоящему Договору.

2.2. Немедленно извещать Заказчика о выявленных нарушениях законодательства и иных правовых актов, обнаруженных в ходе работы с технической документацией, полученной от Заказчика.

2.3. Нести ответственность за оказанные услуги, согласно законодательству Российской Федерации.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Передать для анализа Техническое задание на разработку сметной документации, полное и достаточное для объективного и качественного выполнения Исполнителем своих обязательств;

2.4.2. Оплатить услуги по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору и в порядке, указанном в п.3 настоящего договора.

2.5. Заказчик имеет право:

2.6. Проверять исполнение и качество услуг, оказываемых Исполнителем, на любом этапе производства работ не вмешиваясь в его деятельность.

2.7. Исполнитель имеет право:

2.8. Выполнять оговоренные услуги в любой автоматизированной программе сметных расчетов, сертифицированных Госстроем России, и предоставлять результат работы Заказчику в любом электронном виде.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость ежемесячного обслуживания по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей. В стоимость ежемесячного обслуживания входит составление сметной документации по Рабочему проекту и техническому заданию, предоставленному Заказчиком, в количестве \_\_\_\_\_ локальных сметных расчетов, с составлением КС-2, КС-3, стоимость работ сверх ежемесячного лимита рассчитывается по Приложению №1 к настоящему договору.

3.2. Все расчеты по данному договору осуществляются наличным или в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

3.3. Расчеты Заказчика и Исполнителя производятся в следующем порядке:

3.3.1. Оплата ежемесячного обслуживания производятся Заказчиком, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за текущий месяц, в срок до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца.

3.3.2. Оплата работ по исполнению сметной-технической документации на объект, сверх количества входящего в ежемесячное обслуживание, производятся по итогам месяца, по предоставленным Исполнителем Актам выполненных работ, в течение \_\_\_\_\_ банковских дней, с даты получения Заказчиком Акта выполненных работ.

3.4. В случае если Заказчик не затребует от Исполнителя полного количества услуг, указанных в п.3.1, в течение календарного месяца, то стоимость месячного обслуживания не уменьшается.

3.5. В случае не поступления средств на расчетный счет Исполнителя, в течение \_\_\_\_\_ банковских дней, с даты предусмотренной настоящим договором, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг, до погашения образовавшейся задолженности, о чем обязан немедленно известить Заказчика в письменном виде, с подтверждением о вручении данного извещения.

### **4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Сроки оказания услуг оговариваются исполнителем и Заказчиком при рассмотрении технического задания.

4.2. Исполнитель вправе оказывать услуги в более короткие сроки, чем указанные в договоре.

4.3. Увеличение сроков выполнения сметно-технических работ возможно только по согласованию сторон и в соответствии с п.5.4 настоящего Договора.

## **5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. После подписания договора, Исполнитель и заказчик обязаны назначить представителей, отвечающих за передачу документации и согласованием всех вопросов по данному договору.

5.2. Заказчик, посредством электронной почты или курьером, направляет Исполнителю Техническое задание на оказание Услуг. Отсчет времени на выполнение задания начинается с момента подтверждения исполнителем получения полного и правильного оформленного пакета документов на выполнение задания.

5.3. При получении Технического задания, исполнитель обязан известить об этом Заказчика ответным письмом по электронной почте. В случае если по заданию есть вопросы, мешающие его выполнению или требующие уточнения, стороны прилагают все возможные усилия для их решения и устранения в течение рабочего дня.

5.4. Если у Исполнителя, возникают вопросы по полученному Техническому заданию, которое невозможно решить в течение рабочего дня и которые делают невозможным его выполнение, он обязан немедленно известить об этом Заказчика. Заказчик обязан согласовать с Исполнителем новые сроки выполнения задания с учетом времени на решение возникших вопросов. При отсутствии такого извещения, сроки исполнения задания не подлежат корректировке.

5.5. Исполнитель, надлежащим образом исполнивший Техническое задание, направляет его посредством электронной почты Заказчику, в формате, установленном Заказчиком. О получении исполненного задания Заказчик извещает Исполнителя посредством электронной почты. В случае отсутствия у Заказчика претензий к качеству исполнения задания и соответствия его техническому заданию данное извещение является основанием считать Техническое задание выполненным.

5.6. При возникновении у Заказчика потребности внести корректировки или изменения в полученную от исполнителя сметно-техническую документацию, данные услуги отдельно не оплачиваются и входят в стоимость работ по данному объекту.

## **6. СРОК ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года. Договор автоматически пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о желании его расторгнуть до 31 декабря текущего года. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Заказчик имеет право инициировать досрочное расторжение настоящего договора в следующих случаях:

- 6.2.1. При срыве Исполнителем согласованных сроков оказания услуг, более чем на неделю.
- 6.2.2. При отсутствии необходимости в услугах по данному договору, но не менее, чем за \_\_\_\_\_ дней, до расторжения договора письменно уведомив об этом Исполнителя.
- 6.3. Исполнитель имеет право инициировать расторжение настоящего договора при отсутствии финансирования более \_\_\_\_\_ дней.
- 6.4. В случае расторжения договора Заказчик принимает у Исполнителя оказанные услуги по акту и производит с ним окончательные расчеты в течение \_\_\_\_\_ дней от даты утверждения акта.
- 6.5. Любые изменения, дополнения к настоящему договору действительны лишь тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.
- 6.6. Все споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением условий настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашений передачей на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца. До передачи заявления в суд является обязательным предъявление претензии.
- 6.7. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, если такие обстоятельства исключают возможность надлежащего исполнения условий договора, стороны не несут ответственности по настоящему договору в течение срока действия таких обстоятельств.
- 6.8. Один раз в \_\_\_\_\_, но чаще чем \_\_\_\_\_ раза в год, по инициативе одной из сторон, возможен пересмотр условий данного Договора. Все дополнительные договоренности по данному Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимися неотъемлемой частью данного Договора.

## **7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 7.1. При несвоевременной оплате оказанных услуг, Исполнитель вправе требовать от Заказчика, выплату пени за выполненные и принятые им работы в размере \_\_\_\_\_% от стоимости оказанных, но не оплаченных услуг за каждый день просрочки.
- 7.2. Исполнитель, при нарушении срока оказания услуг, согласно разделу 4 настоящего договора, по требованию Заказчика уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы не оказанных услуг за каждый день просрочки.
- 7.3. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения принятых обязательств по договору.
- 7.4. Требование о начислении пени вступает в силу и начисляется исключительно в случае получения письменного их подтверждения о начислении с пострадавшей стороны. В противном случае требование пунктов об их наложении считаются не действительными и пени не начисляются.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. При выполнении работы в рамках настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_ лет после расторжения настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательство:

8.1.1. Не раскрывать посторонним лицам, непосредственно не занятым в выполнении работы, характер, объемы и стоимость выполняемой работы.

8.1.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Заказчика, которые будут доверены Исполнителю или станут известны по работе.

8.1.3. Не передавать третьим лицам и не раскрывать публично сведения, составляющие коммерческую тайну Заказчика, без согласия Заказчика.

8.1.4. В случае попытке посторонних лиц получить от Исполнителя сведения о коммерческой тайне Заказчика немедленно сообщить Генеральному директору Заказчика.

8.1.5. В случае расторжения настоящего Договора все носители коммерческой тайны Заказчика (рукописи, черновики, магнитные ленты, перфокарты, перфоленты, диски, дискеты, распечатки на принтерах), которые находились в распоряжении Исполнителя в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, передать Генеральному директору Заказчика.

8.1.6. Об утрате или недостатке носителей коммерческой тайны и о других фактах, которые могут привести к разглашению коммерческой тайны Заказчика, а также о причинах и условиях возможной утечки сведений, немедленно сообщать Заказчику.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями с обеих сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному из которых сторон.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик  
Юр. адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
Рас./счёт: \_\_\_\_\_  
Корр./счёт: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_

Исполнитель  
Юр. адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
Рас./счёт: \_\_\_\_\_  
Корр./счёт: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_