

# Договор на оказание услуг по поиску недвижимости

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подбору объекта недвижимости для Заказчика и оказанию содействия Заказчику при совершении им операции купли-продажи вышеуказанного объекта. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Объектом недвижимости, подбор которого будет осуществлять Исполнитель, является \_\_\_\_\_. Требования, предъявляемые Заказчиком к данному объекту недвижимости: \_\_\_\_\_.

1.3. Исполнитель гарантирует отсутствие заинтересованности и иных отношений с третьими лицами, которые могли бы оказать влияние на качество выполнения работ. Исполнитель гарантирует свою материальную независимость в ходе исполнения настоящего Договора.

1.4. Срок оказания услуг: начало: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. окончание: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

1.5. Услуги оказываются по месту нахождения Исполнителя (г. \_\_\_\_\_).

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

- подобрать объект недвижимости, соответствующий требованиям Заказчика;
- содействовать в подборе документов, необходимых для регистрации сделки купли-продажи выбранного для Заказчика объекта недвижимости, и сформировать данный пакет документов;
- провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, предлагаемый Заказчику;
- обеспечить конфиденциальность и безопасность совершаемой сделки;
- предоставить проект договора купли-продажи, согласовать его условия с Заказчиком, организовать его подписание и при необходимости нотариальное удостоверение;

- зарегистрировать договор купли-продажи в уполномоченном государственном органе;
- получить для Заказчика свидетельство о государственной регистрации его прав на объект недвижимости.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется:

- своевременно рассматривать варианты, предлагаемые ему Исполнителем, осматривать объекты недвижимости, выбранные для просмотров;
- внести Продавцу подобранного объекта недвижимости задаток (денежную сумму) за приобретаемый им объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных в соглашении о задатке (при его наличии);
- предоставить со своей стороны необходимые документы для заключения договора купли-продажи и дальнейшей регистрации данного Договора;
- оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;
- в случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по оформлению сделки;
- в течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.

### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ % от суммы договора между продавцом и покупателем.

4.2. Информация, переданная Исполнителем Заказчику, относится к сугубо конфиденциальной. Если Заказчик отказывается от предложенного ему варианта квартиры, он не вправе воспользоваться им в своих интересах. В противном случае Исполнитель вправе рассматривать свою работу выполненной.

4.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ .

4.4. Оплата производится в безналичной форме.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель гарантирует соответствие сделки действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Ответственность, не предусмотренная настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон после предоставления мотивированных обстоятельств для его расторжения.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.4. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего Договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания всех взаиморасчетов сторон.

7.2. Иные условия: \_\_\_\_\_ .

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Рас./счёт: \_\_\_\_\_

Корр./счёт: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Заказчик

Регистрация: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Кем: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_