

Договор на техническое обслуживание климатических сплит-систем и кондиционеров

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель производит необходимое разовое техническое обслуживание (ТО), обеспечивающее штатную эксплуатацию сплит-систем и кондиционеров (в дальнейшем Оборудование) на Объекте Заказчика. Список Оборудования, принимаемого на обслуживание, приведен в Приложении №1, перечень работ по техническому обслуживанию, выполняемых Исполнителем, приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель принимает по акту от Заказчика на ТО исправное, находящееся в эксплуатации Оборудование.

1.3. Работы по ТО Оборудования производятся по адресу: _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- произвести квалифицированное ТО оборудования систем кондиционирования воздуха в соответствии с перечнем работ (Приложение №1). Обслуживание производится исключительно сотрудниками «_____».
- предоставить своевременно Заказчику соответствующие документы: счета, акты приемки-сдачи работ;
- провести работы качественно, в соответствии с инструкциями, разработанными для каждого типа Оборудования, принятого на обслуживание;
- выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

- выплатить Исполнителю вознаграждение, порядок и сроки выплаты которого определены п.3.1-3.4 настоящего Договора;
- по предварительному согласованию Сторон, своевременно оплатить расходные материалы, предусмотренные нормами производителя в случае использования таковых. Расход указанных материалов не должен превышать значений, предусмотренных для данного вида оборудования;

- по согласованию сторон, на основании отдельных счетов оплатить работы третьих лиц (альпинист, спецтехника и т.п.), если для выполнения Работ потребуется привлечение таковых;
- предоставить представителям Исполнителя необходимые условия для выполнения работ и возможность беспрепятственного их выполнения по настоящему Договору с _____ до _____ часов, в рабочие дни, а при необходимости и в выходные дни. На все время действия Договора обслуживаемому персоналу обеспечить доступ к обслуживаемому оборудованию, его удаленным узлам, магистральным трубопроводам;
- предоставить представителям Исполнителя возможность доступа к сетям, обеспечивающим электропитание и отвод дренажа;
- принять у Исполнителя работы по настоящему Договору и своевременно подписывать Акты сдачи-приемки работ при их надлежащем исполнении.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость обслуживания по настоящему Договору составляет _____ рублей, является окончательной и не подлежащей изменению на весь период действия Договора.

3.2. Оплата производится по факту выполнения работ в рублях.

3.3. Осуществление дополнительных выездов на объект для проведения работ по устранению неполадок в работе Оборудования (диагностика и ремонт, замена узлов, дозаправка системы, проведение дополнительных монтажных и иных подобных видов работ, связанных с демонтажем, переносом и изменением местоположения оборудования, не зависимо от причин, приведших к такой необходимости, установку дополнительных крепежных элементов для магистралей и узлов), согласовывается сторонами и оплачивается отдельно по факту выполнения работ.

4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. Перечень работ по ТО Оборудования, указан в Приложении №1 к настоящему Договору, согласован с Заказчиком.

4.2. Исполнитель обязан приступить к ТО оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, не позднее, чем через _____ рабочих дней с момента подписания Договора.

4.3 Регулирование темпов работ является полной ответственностью Исполнителя. Исполнитель не имеет права предъявлять какие-либо дополнительные требования на основании частичных изменений в графике производства работ, за исключением изменений касающихся проведения работ в не рабочее время.

4.4. Плановое ТО предоставляется Исполнителем в удобные для Заказчика часы и дни. Стороны подтверждают сроки проведения технического обслуживания не позднее, чем за _____ рабочий день до начала проведения конкретных работ.

4.5. ТО Оборудования должно осуществляться Исполнителем с понедельника по пятницу, исключая праздничные и выходные дни. Во время проведения ТО Исполнитель обязуется нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка на объекте.

4.6. При мотивированном отказе Заказчика подписать Акт сдачи-приемки работ по настоящему Договору, он должен в письменной форме уведомить об этом Исполнителя с указанием причины отказа в течение трех дней с момента предоставления Акта, в противном случае работы считаются надлежащим образом сданными.

4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и оперативных сроков их выполнения.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При наступлении обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательства по Договору, а именно пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, запрещения экспорта или импорта или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые уполномоченным органом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства и Гражданского Кодекса, действующего на территории РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. _____ в установленном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного взаиморасчета между Сторонами.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства по настоящему Договору и не начала устранять недостатки в течение _____ рабочих дней с момента письменного уведомления, или не устранила эти недостатки в согласованные сроки. Такое расторжение будет действительно с момента проведения взаимных расчетов между Сторонами.

7.4. Для расторжения настоящего Договора одной из Сторон, требуется письменное извещение, которое направляется другой Стороне с получением последней не позднее, чем за _____ рабочих дней до расторжения настоящего Договора.

7.5. После прекращения действия настоящего Договора его положения будут применимы (исключая положения касающегося проведения работ) до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период действия настоящего Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, которые не оговариваются настоящим Договором, регулируются действующим Гражданским Законодательством РФ.

8.2. Ни одна из сторон настоящего Договора не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.3. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу сведения об изменении юридического статуса, адреса, номеров контактных телефонов.

8.4. Все изменения или дополнения по настоящему Договору будет иметь силу только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Перечень оборудования, принимаемого на техническое обслуживание и Перечень работ (Приложение №1), согласованы Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра (по одному экземпляру у Заказчика и у Исполнителя) имеют одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

Исполнитель
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Исполнитель _____