

Договор на выполнение проектных работ и оказания услуг по техническому сопровождению согласования проектной документации

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство собственными и (или) привлеченными силами в установленный Договором срок выполнить комплекс проектных работ по разработке проектной документации, а также оказать услуги по техническому сопровождению согласования проектной документации, разработанной Подрядчиком и представленной Заказчиком, в установленном порядке для выполнения Заказчиком работ по капитальному ремонту нежилого здания, используемого Заказчиком на законных основаниях и расположенного по адресу: _____ (далее – Объект). Полный перечень проектных работ и услуг, выполняемых Подрядчиком по данному договору, указан в Приложении №1 к данному договору.

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной и технической документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной и технической документации для Объекта.

1.3. Для исполнения настоящего договора Заказчик передает Подрядчику необходимую исходную документацию: документы БТИ по зданию и прочую исходную документацию, указанную в Приложении №3 к данному договору. Проектная документация, являющаяся предметом Договора, разрабатывается на основании Исходной документации Заказчика.

1.4. Результатом выполненных Подрядчиком работ является: надлежащим образом согласованная следующая проектная и техническая документация:

_____.

1.6. Подрядчик приступает к выполнению работ по данному договору с даты поступления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере первого авансового платежа, указанного в Приложении №2 к данному договору, что является датой начала выполнения работ по договору.

1.7. В случае, если Заказчик в течение _____ рабочих дней с момента подписания данного договора обоими сторонами, не осуществит перевод на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере первого авансового платежа, указанного в Приложении №2 к данному договору, отношения Сторон по договору не возникают и его действие прекращается, данный договор считается расторгнутым сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Не позднее _____ рабочих дней после заключения данного договора, предоставить Подрядчику исходную документацию по объекту, указанную в п.1.3 данного договора.

2.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.3. Нести другие обязанности, предусмотренные ст.762 ГК РФ.

2.1.4. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за работами Подрядчика по выполнению данного договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Своевременно, профессионально и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Представлять Заказчику согласованную в установленном порядке проектную и техническую документацию в объеме и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную и техническую документацию, оказывающие влияние на: общую стоимость, архитектурно-планировочные решения объекта;

2.3.5. Регулярно информировать Заказчика по его запросу о стадии исполнения настоящего Договора.

2.3.6. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проектную и техническую документацию по получении от Заказчика письменной претензии (замечаний) относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего Договора.

2.3.7. Согласовывать готовую проектную и техническую документацию с Заказчиком.

2.3.8. Обеспечить оформление на имя Заказчика всей документации, полученной в ходе исполнения Договора и организовать передачу ему документов, а также вернуть Заказчику в случае прекращения действия настоящего Договора всю ранее полученную от Заказчика и для него документацию по Акту приема-передачи не позднее _____ рабочих дней до даты прекращения Договора.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ, выполняемых по данному договору, утверждена сторонами на условия взаимной договоренности (является договорной) и составляет _____ рублей, в том числе НДС (18%) _____ рублей.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного последним счета на оплату следующим образом:

3.2.1. Сумма в размере _____ рублей, в том числе НДС (18%) _____ рублей, переводится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика авансовым платежом в течение _____ банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Сумма в размере _____ рублей, в том числе НДС (18%) _____ рублей, переводится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика безналичным платежом в течение _____ банковских дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику следующей документации: _____.

3.2.3. Сумма в размере _____ рублей, в том числе НДС (18%) _____ рублей, переводится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика безналичным платежом в течение _____ банковских дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику следующей документации: _____.

3.2.4. Окончательный расчет за выполненные работы по договору, в размере, указанном в Приложении №2 к данному договору, и составляющем _____ рублей, в том числе НДС (18%) _____ рублей, производится Заказчиком в течение _____ банковских дней после представления Подрядчиком Заказчику надлежащим образом оформленных документов, указанных в п.1.4 данного договора и подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ по договору.

3.3. Оплата счетов, сборов, пошлин и прочих платежей, выставленных заинтересованными согласующими организациями и учреждениями города _____ и РФ на имя Заказчика за выполнение услуг согласующих организаций, оформление заключений, согласований, и прочей разрешительной документации не входит в стоимость работ Подрядчика по данному договору. Суммы данных платежей ориентировочно указаны в Приложениях №1, №2 к данному договору.

3.4. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникнет необходимость в выполнении дополнительных работ, стороны на условиях взаимной договоренности определяют стоимость и порядок их выполнения, что отражают в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. Датой исполнения обязанности Заказчика по оплате считается дата поступления безналичных денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Общий срок выполнения работ по договору определен сторонами и составляет – _____ календарных месяцев с даты начала выполнения работ, указанной в п.1.6 данного договора. Согласованная проектная и техническая документация должна быть передана Заказчику не позднее срока ее передачи, установленного в настоящем Договоре срока по Акту сдачи-приемки документации (Акту сдачи-приемки выполненных работ), подписываемому Сторонами.

4.2. Подрядчик считается надлежащим образом, исполнившим настоящий Договор только после приемки (утверждения) Заказчиком проектной и технической документации в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Заказчик не позднее _____ рабочих дней со дня получения документации, указанной в п.1.4 данного договора, подписывает Акт сдачи-приемки работ по договору или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. Устранение Подрядчиком замечаний в соответствии с полученным от Заказчика письменным отказом от приемки работ производится в согласованный Сторонами срок, который не может превышать _____ рабочих дней.

4.6. С момента подписания Акта сдачи-приемки к Заказчику переходят все исключительные права на использование изготовленной проектной и технической документации и результатов работ в объеме полномочий, установленных в гл. 69-70 ГК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектной и технической документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации Подрядчик имеет право потребовать, а Заказчик в случае получения указанного требования обязан выплатить Подрядчику пени в размере _____% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более _____% от суммы долга.

5.4. При нарушении Подрядчиком срока сдачи разработанной документации Заказчик может потребовать, а Подрядчик в случае получения указанного требования выплачивает Заказчику пени в размере _____% от стоимости соответствующего этапа работ, указанного в Приложении №2 к данному договору, за каждый день просрочки, но не более _____% от цены настоящего Договора.

5.5. Все споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде _____.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него сослаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более _____ месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен только на основе взаимного соглашения Сторон, все изменения и дополнения к данному Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, которые возникли в период его действия.

7.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на _____ дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Подрядчиком срока выполнения работ (в том числе сроков установленных Графиком выпуска проектной документации) более чем на _____ дней;
- задержки Подрядчиком передачи выполненной проектной и технической документации на срок более _____ дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- аннулирования лицензии, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

7.5. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключат соглашение о сроках и форме их возмещения.

7.6. В случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации или приостановления работ на неопределенное время, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации (приостановки) работы в пятидневный срок с момента их приостановления.

7.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований конфиденциальности по настоящему Договору, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, каждый из которых обладает равной юридической силой.

7.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Подрядчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____