

Договор подряда на ремонт офисных помещений

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется самостоятельно или с привлечением контрагентов из своих материалов, выполнить работы по ремонту офисных помещений: _____ по адресу: _____, именуемом в дальнейшем Объектом, с соблюдением норм и правил, требований Заказчика согласно технического задания, а Заказчик – принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем, характер и стоимость работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора, определяются техническим заданием и сметой, утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по данному договору составляет _____ рабочих дней с момента заключения настоящего договора и получения авансового платежа.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметной стоимости работ по Объекту. Стоимость работ составила: _____ рублей, в том числе НДС: _____ рублей. Смета настоящего договора прилагается и является его неотъемлемой частью.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ после получения от Заказчика авансового платежа в размере: _____ рублей, в том числе НДС: _____ рублей. Окончательный расчет по объекту производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком актов приемки выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, составленных на основании сметной стоимости с применением коэффициентов пересчета СМР, действующих на период сдачи-приемки работ.

4. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется соответствующими актами форм КС-2 и КС-3, подписываемыми Сторонами и является бесспорным документом для денежных расчетов сторон.

4.2. В течение _____ рабочих дней после представления Подрядчиком акта сдачи-приема выполненных работ (форма КС-2) Заказчик обязан либо принять надлежаще выполненные работы, либо представить мотивированный письменный отказ. В последнем случае Сторонами составляется перечень доработок с указанием согласованных сроков их исполнения. Заказчик подписывает акт после устранения всех замечаний.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика для производства работ.

5.1.2. Принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить ее в течение _____ банковских дней.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Своевременно и качественно, на высоком профессиональном уровне и в строгом соответствии со СНиП выполнить работы.

5.2.2. Обеспечить соблюдение правил и норм пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности труда и иных мер, направленных на безопасность Объекта.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего договора.

6.2. В случае срыва срока исполнения работ, предусмотренного в разделе 2 настоящего договора, по требованию заказчика подрядчик выплачивает неустойку _____ % за каждый день просрочки от суммы выплаченного аванса, но не более _____ % от стоимости договора.

6.3. За задержку оплаты более _____ банковских дней после приема выполненных работ Заказчиком, Заказчик выплачивает пени после предъявления требований Подрядчиком в размере _____ % от суммы окончательного расчета за каждый день просрочки, но не более _____ % от стоимости договора.

6.4. Споры по настоящему договору должны быть урегулированы по договоренности сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию _____ календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в суде по месту нахождения ответчика.

6.5. Подрядчик гарантирует устранение за свой счет дефектов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ, появившихся в результате недостаточно качественно выполненных работ, в течение _____ лет с момента подписания акта о сдаче-приемке выполненных работ при условии правильной эксплуатации.

6.6. Односторонний порядок изменений настоящего договора не допускается. Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.8. При выполнении дополнительных работ, не учтенных в смете, при увеличении затрат Подрядчика на выполняемые работы (подтвержденные документально), расчеты производятся с учетом дополнительных соглашений и дополнительных смет, подписанных Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.9. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение _____ календарных дней.

6.10. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора и информацию, полученную в процессе работы на территории заказчика.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Подрядчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____