

Договор на выполнение субподрядных работ, заключаемый между генеральным подрядчиком и субподрядчиком

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по Техническому заданию заказчика осуществить строительство объекта - _____ на земельном участке, расположенном по адресу: _____, кадастровый номер _____, общая площадь _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее - Объект), а Заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену.
2. Строительство Объекта осуществляется в соответствии с разрешением _____.
3. Генеральный подрядчик привлекает к исполнению своих обязательств Субподрядчика _____ для выполнения следующих работ: _____.
4. Генеральный подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену.
5. Сроки выполнения работ: Дата начала работ - " _____ " _____ г., дата окончания работ - " _____ " _____ г.
6. Обязанность по обеспечению работ оборудованием несет _____. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудованием несет _____.
7. Обязанность по обеспечению работ строительными материалами несет _____. Риск случайной гибели или случайного повреждения строительных материалов несет _____.
8. Качество работ должно соответствовать _____.
9. Гарантийный срок на результат работ _____.
10. Цена работ по Договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ % - _____ (_____) рублей, и определяется Сметой. Оплата производится в следующем порядке: _____.

11. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ по окончании всех работ, а также каждого из этапов работ, предусмотренных Графиком производства работ. Работы, выполненные Субподрядчиком, принимает по Акту и оплачивает Генеральный подрядчик из средств, перечисленных Заказчиком.
12. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
14. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
15. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
16. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
17. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

- Задание заказчика.
- Смета.
- График работ.
- Акт сдачи-приемки Работ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

Субподрядчик

Юр. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Рас./счёт: _____

Корр./счёт: _____

БИК: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный подрядчик

Субподрядчик _____