

Договор на строительные работы с самозанятым

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (далее — «Договор») Подрядчик обязуется своими силами и с использованием принадлежащих ему материалов выполнить строительные и (или) ремонтные работы по адресу: _____ (далее — «Объект»), в соответствии с заданием Заказчика, приведённым в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ (далее — «Работы») и оплатить его.

1.2. Перечень, объём и характеристики Работ, требования к материалам и результату Работ определяются Приложением № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Подрядчик выполняет Работы как физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятое лицо), без привлечения наёмных работников по трудовым договорам.

1.4. Настоящий Договор является договором подряда в смысле главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является трудовым договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы качественно, в полном объёме и в согласованные Сторонами сроки, в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика и действующими строительными нормами и правилами.

2.1.2. Использовать материалы, соответствующие требованиям Приложения № 1 к Договору и обязательным требованиям безопасности.

2.1.3. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и иных обязательных требований на Объекте.

2.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению Работ, а также о необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором.

2.1.5. По завершении Работ передать Заказчику результат Работ по акту сдачи-приёмки (далее — «Акт»).

2.1.6. Самостоятельно уплачивать налог на профессиональный доход и иные обязательные платежи, связанные с получением дохода по настоящему Договору, не привлекая Заказчика к исполнению своих налоговых обязанностей.

2.1.7. Оформлять и направлять Заказчику подтверждение дохода в виде чека, сформированного с использованием официального приложения «Мой налог» либо иного предусмотренного законодательством сервиса, по каждому факту поступления оплаты по Договору.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Подрядчику доступ к Объекту и необходимую для выполнения Работ информацию и документацию в срок до «_____» _____ 2026 .

2.2.2. Обеспечить наличие на Объекте необходимых инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение и т.п.), если иное не предусмотрено Приложением № 1.

2.2.3. Осуществлять приёмку результата Работ в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.4. Оплатить выполненные Работы в размере и в порядке, предусмотренных разделом 3 Договора, на основании выставленных Подрядчиком чеков.

2.3. Подрядчик подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

2.4. Подрядчик обязуется незамедлительно, но не позднее _____ календарных дней с момента изменения своего налогового статуса, письменно уведомить Заказчика о прекращении или приостановлении применения налогового режима налога на профессиональный доход.

2.5. В случае утраты Подрядчиком права на применение специального налогового режима налога на профессиональный доход Стороны в течение _____ календарных дней согласуют новые условия сотрудничества либо расторгают настоящий Договор.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей. Указанная стоимость является окончательной и включает все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ.

3.2. Оплата Работ производится Заказчиком без налога на добавленную стоимость (НДС) в связи с применением Подрядчиком специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3.3. Расчёты по Договору осуществляются путём перечисления денежных средств на банковский счёт Подрядчика либо иным согласованным Сторонами способом:

_____.

3.4. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере _____ рублей в срок до « ____ » _____ 2026 . Оставшаяся сумма в размере _____ рублей уплачивается в течение _____ календарных дней с даты подписания Акта.

3.5. Основанием для окончательного расчёта является подписанный Сторонами Акт и чек, сформированный Подрядчиком в установленном порядке.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало выполнения Работ: « ____ » _____ 2026 .

4.2. Окончание выполнения Работ: « ____ » _____ 2026 .

4.3. Срок выполнения Работ может быть изменён по соглашению Сторон, оформленному письменным дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению Работ в установленный срок, Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение _____ календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, обосновав необходимость продления сроков.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

5.1. По завершении Работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата Работ и направляет проект Акта.

5.2. Заказчик обязан в течение _____ рабочих дней с даты получения уведомления и проекта Акта осмотреть Объект, проверить качество и объём выполненных Работ и либо подписать Акт, либо направить Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания с перечнем выявленных недостатков.

5.3. В случае выявления недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо соразмерного уменьшения цены Работ.

5.4. В случае если Заказчик в указанный в пункте 5.2 срок не направил Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания, Работы считаются принятыми без замечаний, что не освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполненные Работы соответствуют условиям настоящего Договора, строительным нормам и правилам, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Гарантийный срок на результат Работ составляет _____ месяцев с даты подписания Сторонами Акта.

6.3. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счёт устранять выявленные недостатки, если Заказчик докажет, что они возникли по вине Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае просрочки выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере _____ процента от стоимости просроченной части Работ за каждый день просрочки, но не более _____ процентов от общей стоимости Работ.

7.3. В случае просрочки оплаты Работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере _____ процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более _____ процентов от указанной суммы.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и не лишает Стороны права требовать возмещения причинённых убытков в части, не покрытой неустойкой.

7.5. Подрядчик несёт ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика и (или) третьих лиц при выполнении Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, стихийные бедствия, пожары, наводнения, военные действия, забастовки, акты органов государственной власти и иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы в течение _____ календарных дней с момента их наступления или прекращения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи ему результата Работ при условии оплаты Подрядчику фактически понесённых расходов и стоимости выполненной части Работ.

9.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков, причинённых таким отказом, в случаях и порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров и предъявления письменной претензии.

10.2. Срок рассмотрения претензии составляет _____ календарных дней с даты её получения.

10.3. В случае недостижения соглашения спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заказчика, если иное не будет согласовано Сторонами.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор не регулирует трудовые отношения. На Подрядчика не распространяются нормы трудового законодательства Российской Федерации, в том числе о предоставлении отпусков, выплате заработной платы, оплате больничных листов и иных гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством.

11.2. Подрядчик самостоятельно организует процесс выполнения Работ, определяет режим работы и не подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка Заказчика.

11.3. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются по почтовым и электронным адресам Сторон, указанным в разделе 12 Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Юр. адрес: _____	Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
ИНН: _____	Паспорт серия: _____
КПП: _____	Номер: _____
Банк: _____	Выдан: _____
Рас./счёт: _____	Кем: _____
Корр./счёт: _____	Телефон: _____
БИК: _____	

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____