

Договор на уборку с самозанятым

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель (самозанятый)», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (далее – «Договор») Заказчик поручает, а Исполнитель, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым), принимает на себя обязательство своими силами и средствами оказывать услуги по уборке помещений Заказчика по адресу: _____ (далее – «Помещение»).

1.2. Вид, объем и периодичность уборки определяются Сторонами следующим образом: _____ (например, ежедневная/еженедельная уборка, генеральная уборка, мойка окон и иные виды услуг).

1.3. Дополнительные требования к качеству и особенностям оказания услуг: _____.

1.4. Настоящий Договор является договором возмездного оказания услуг в смысле статей 779–783 Гражданского кодекса Российской Федерации и не регулирует трудовые отношения между Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги лично, без привлечения наемных работников, с надлежащим качеством, в сроки и в объеме, согласованном Сторонами.

2.1.2. Являться к месту оказания услуг в согласованное время: _____.

2.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и иные обязательные требования, действующие на территории Помещения.

2.1.4. Бережно относиться к имуществу Заказчика, воздерживаться от действий, способных причинить ущерб имуществу или деловой репутации Заказчика.

2.1.5. Обеспечивать конфиденциальность ставшей ему известной в связи с исполнением настоящего Договора информации, не разглашать коммерческую тайну и персональные данные третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

2.1.6. Поддерживать статус плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), своевременно уплачивать налог и формировать подтверждающие расчеты (чеки) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

2.1.7. По требованию Заказчика предоставлять электронные или бумажные чек(и), сформированные в приложении «Мой налог» либо ином предусмотренном законом сервисе, по каждому полученному платежу.

2.1.8. Незамедлительно, но не позднее _____ календарных дней с момента наступления соответствующего обстоятельства, письменно уведомлять Заказчика об утрате статуса плательщика налога на профессиональный доход или о невозможности его применения к услугам по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Получать от Заказчика необходимую информацию и доступ к Помещению для надлежащего оказания услуг.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ в Помещение в согласованное время, а также условия, необходимые для безопасного оказания услуг.

2.3.2. По согласованию Сторон предоставить или обеспечить наличие необходимого уборочного инвентаря и расходных материалов, либо компенсировать их стоимость по отдельному соглашению: _____.

2.3.3. Принимать оказанные услуги в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, и своевременно их оплачивать.

2.3.4. Не разглашать без согласия Исполнителя его персональные данные, ставшие известными в связи с исполнением настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать устранения выявленных недостатков в разумный срок либо соразмерного уменьшения стоимости услуг при ненадлежащем их оказании.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. По результатам оказания услуг за соответствующий период (например, день, неделя, месяц) Стороны оформляют акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»). Период оказания услуг для целей составления Акта: _____.

3.2. Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт в бумажной форме либо в виде электронного образа (скан-копии, фотографии) по адресу электронной почты: _____, либо иным согласованным Сторонами способом.

3.3. Заказчик в срок не позднее _____ рабочих/календарных дней со дня получения Акта обязан подписать Акт либо направить Исполнителю мотивированный письменный отказ от подписания с перечнем выявленных недостатков.

3.4. В случае если в указанный в п. 3.3 срок Заказчик не представит подписанный Акт и не направит мотивированный отказ, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, что влечет обязанность Заказчика по их оплате.

3.5. Устранение недостатков услуг, выявленных Заказчиком и признанных Исполнителем обоснованными, производится в разумный срок, согласованный Сторонами.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется Сторонами в размере _____ (_____) рублей за _____ (единица расчета: выезд, час, квадратный метр, месяц и т.п.).

4.2. Общая стоимость услуг за расчетный период ориентировочно составляет _____ рублей.

4.3. Оплата услуг производится Заказчиком в течение _____ банковских дней с даты подписания Акта (либо с даты, когда услуги считаются принятыми в соответствии с п. 3.4 Договора) путем: _____ (перечисления на банковский счет, карту, иным способом).

4.4. Исполнитель, являясь плательщиком налога на профессиональный доход, самостоятельно исчисляет и уплачивает налог, а также иные обязательные платежи в бюджет в связи с получением дохода по настоящему Договору.

4.5. При условии соблюдения Исполнителем требований законодательства о налоге на профессиональный доход Заказчик не является налоговым агентом Исполнителя и не удерживает из вознаграждения налога и иные обязательные платежи.

4.6. В случае утраты Исполнителем статуса плательщика налога на профессиональный доход либо возникновения ограничений на применение указанного специального налогового режима к услугам по настоящему Договору, Исполнитель обязан немедленно уведомить об этом Заказчика. Стороны в течение _____ календарных дней с момента получения уведомления согласуют дальнейший порядок сотрудничества (внесение изменений в настоящий Договор либо его расторжение). Риски и расходы, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением Заказчика, несет Исполнитель.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Исполнитель несет ответственность за качество оказанных услуг и обязуется по требованию Заказчика безвозмездно устранить выявленные недостатки в разумный срок либо по соглашению Сторон предоставить соразмерное уменьшение стоимости услуг.

5.3. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика по вине Исполнителя последний обязан возместить Заказчику причиненный реальный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель гарантирует достоверность сведений о своем статусе плательщика налога на профессиональный доход, а также соответствие оказываемых по настоящему Договору услуг видам деятельности, разрешенным для применения указанного специального налогового режима.

5.5. В случае если в связи с предоставлением Исполнителем недостоверных сведений о своем статусе или нарушении им законодательства о налоге на профессиональный доход к Заказчику будут предъявлены требования об уплате налогов, пеней, штрафов, Исполнитель обязуется возместить Заказчику соответствующие убытки.

5.6. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии обстоятельств непреодолимой силы, указанных в разделе 7 Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с « ____ » _____ 2026 и действует до « ____ » _____ 2026 либо до полного исполнения Сторонами своих обязательств, в зависимости от того, что наступит раньше, если иное не будет согласовано Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Исполнителя не менее чем за _____ календарных дней до предполагаемой даты расторжения, с оплатой фактически оказанных к моменту прекращения Договора услуг.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии уведомления Заказчика не менее чем за _____ календарных дней до предполагаемой даты расторжения и при условии завершения уже начатых работ либо передачи их результатов в объеме, согласованном Сторонами.

6.5. Существенное нарушение условий Договора одной из Сторон дает другой Стороне право на досрочное расторжение Договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением нарушившей Стороны не менее чем за _____ календарных дней.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийных бедствий, пожаров, наводнений, военных действий, забастовок, решений государственных органов, эпидемий и иных чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в разумный срок, но не позднее _____ календарных дней с момента их наступления, уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.3. Возникновение форс-мажорных обстоятельств не освобождает Стороны от исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил до их возникновения, если иное не согласовано Сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ, иного применимого законодательства Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор не является трудовым договором, не регулирует трудовые отношения, не создает обязанности Заказчика по уплате страховых взносов и обеспечению социальных гарантий, предусмотренных трудовым законодательством.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их совершения в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Стороны признают юридическую силу документов, направленных по электронной почте и/или посредством мессенджеров, указанных в реквизитах Сторон, при условии возможности достоверно определить отправителя таких документов.

8.5. Переписка Сторон по электронной почте и в мессенджерах может использоваться в качестве доказательства заключения, исполнения и изменения настоящего Договора.

8.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции/арбитражном суде по месту нахождения/жительства: _____.

8.7. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

Исполнитель (самозанятый)
Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
Номер: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Исполнитель (самозанятый)
