

Договор комиссии на совершение сделки по продаже имущества

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Комитент», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Комиссионер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершить от своего имени и за счет Комитента в сроки и порядке, установленные настоящим договором, одну или несколько сделок по продаже имущества, переданного ему Комитентом и перечисленного в приложении к настоящему договору комиссии, на которое в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Комитентом оформлены и переданы Комиссионеру соответствующие сертификаты и иные документы, реализация имущества без наличия которых запрещена, по цене не ниже указанной в этом приложении.

1.2. Комиссионер принимает на себя ручательство за исполнение третьими лицами заключенных им для исполнения комиссионного поручения сделок.

1.3. Комиссионер перечисляет все полученное по совершенным им для исполнения комиссионного поручения сделкам Комитенту в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

1.4. Принятое поручение Комиссионер обязуется исполнить на условиях, наиболее выгодных для Комитента, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, а при необходимости отступления от условий настоящего договора – в соответствии с указаниями Комитента, даваемыми им дополнительно после извещения его Комиссионером о необходимости такого отступления.

1.5. За выполнение комиссионного поручения, определенного настоящим договором, в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки Комитент выплачивает Комиссионеру, за исключением случаев, указанных в пункте 1.7 настоящего договора, комиссионное вознаграждение, в которое включено дополнительное вознаграждение за принятое Комиссионером ручательство за исполнение сделок третьими лицами в размере, определяемом в соответствии со следующим порядком:

1.5.1. В случае, если расходы Комиссионера по исполнению комиссионного поручения не превышают десяти процентов от цены проданного имущества, размер комиссионного вознаграждения составляет _____ % от этой цены.

1.5.2. В случае, если расходы Комиссионера по исполнению комиссионного поручения превышают десять процентов от цены проданного имущества, размер комиссионного вознаграждения, определенный в соответствии с порядком, установленным подпунктом 1.5.1 настоящего договора, уменьшается на сумму, равную такому превышению.

1.5.3. В случае, если сумма превышения, указанная в подпункте 1.5.2 настоящего договора, станет равна или превысит размер комиссионного вознаграждения, определенный в соответствии с порядком, установленным подпунктом 1.5.1 настоящего договора, размер комиссионного вознаграждения составляет 0,5 процента от цены настоящего договора.

1.6. Комитент возмещает Комиссионеру произведенные им в связи с выполнением комиссионного поручения расходы, кроме расходов, связанных с хранением имущества, за исключением случаев, указанных в пункте 1.7 настоящего договора, на основании отчета Комиссионера о выполнении им комиссионного поручения.

1.7. Комиссионное вознаграждение не выплачивается и возмещение понесенных Комиссионером расходов не возмещается в случаях неисполнения Комиссионером своих обязательств по настоящему договору в полном объеме в установленные в нем сроки, а также в случае отказа Комитента от исполнения настоящего договора.

1.8. В случае, если Комиссионер продаст имущество по ценам, превышающим согласованные Сторонами в приложении к настоящему договору комиссии, дополнительная выгода распределяется следующим образом: _____ % от суммы, составляющей дополнительную выгоду, – Комитенту, а _____ % от указанной суммы – Комиссионеру.

1.9. Комиссионер не вправе в целях исполнения настоящего договора заключать договор субкомиссии с другим лицом без согласия Комитента. В случае заключения Комиссионером с согласия Комитента договора субкомиссии он остается ответственным перед Комитентом за действия субкомиссионера в соответствии с условиями настоящего договора, а заключение договора субкомиссии не должно влечь увеличения расходов Комиссионера и субкомиссионера по выполнению комиссионного поручения.

1.10. Комиссионер не вправе удерживать имущество, принадлежащее Комитенту или подлежащее передаче ему либо лицу, указанному Комитентом, для обеспечения требований Комиссионера к Комитенту.

1.11. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, отменив данное Комиссионеру поручение.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Ценой договора является согласованная Сторонами в приложении к настоящему договору комиссии цена имущества и составляет _____ .

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.1.1. Комиссионер перечисляет Комитенту все полученное им по сделкам, заключенным в соответствии с настоящим договором, а в случае неисполнения покупателями или субкомиссионерами своих обязательств по этим сделкам недостающие суммы из собственных средств, за исключением удержанной им суммы комиссионного вознаграждения, причитающейся ему по настоящему договору, и расходов, произведенных им в связи с исполнением комиссионного поручения, в случае, если их размер не превышает _____ % от цены настоящего договора, _____ но не позднее окончания срока выполнения комиссионного поручения.

3.1.2. Комитент перечисляет Комиссионеру сумму комиссионного вознаграждения, причитающуюся ему по настоящему договору, и расходов Комиссионера по исполнению комиссионного поручения, если она не была удержана Комиссионером в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего договора, а также сумму подлежащих возмещению расходов Комиссионера по исполнению настоящего договора и части дополнительной выгоды, причитающейся Комиссионеру, одновременно после принятия Комитентом отчета Комиссионера об исполнении комиссионного вознаграждения.

3.2. Форма оплаты _____ .

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Комиссионер обязан:

4.1.1. Получить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора комиссии имущество, перечисленное в приложении к нему, в месте его хранения.

4.1.2. Исполнить комиссионное поручение на наиболее выгодных для Комитента условиях в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, а в случаях, указанных в настоящем договоре, - в соответствии с указаниями Комитента.

4.1.3. Представить Комитенту отчет об исполнении комиссионного поручения.

4.1.4. Перечислить Комитенту все полученное им по сделкам, заключенным в соответствии с настоящим договором, за исключением удержанной из суммы комиссионного вознаграждения, причитающейся ему по настоящему договору, и расходов Комиссионера по исполнению комиссионного поручения в случае, если их размер не превышает _____ % от цены настоящего договора, а также в случае неисполнения покупателями или субкомиссионерами своих обязательств по заключенным Комиссионером в соответствии с настоящим договором сделкам, и недостающие суммы из собственных средств.

4.1.5. Обеспечить за свой счет сохранность переданного ему Комитентом по настоящему договору имущества.

4.2. Комитент обязан:

4.2.1. Обеспечить возможность получения Комитентом имущества, перечисленного в приложении, в месте его хранения.

4.2.2. Оплатить Комиссионеру расходы, связанные с исполнением поручения, в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.3. Выплатить Комиссионеру предусмотренное настоящим договором комиссионное вознаграждение и причитающуюся ему долю дополнительной выгоды.

4.2.4. В случае отказа Комитента от исполнения настоящего договора до истечения срока его действия возместить Комиссионеру убытки, вызванные отменой комиссионного поручения, а также в месячный срок с момента такого отказа распорядиться непроданным имуществом.

5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Комиссионер исполнит обязательства по настоящему договору в срок до « ____ » _____ 2026 г. , если иные сроки для выполнения отдельных его обязательств не установлены настоящим договором.

5.2. Комитент исполнит обязательства, предусмотренные подпунктами 4.2.2, 4.2.3 настоящего договора, в десятидневный срок после окончания тридцатидневного срока для сообщения Комиссионеру своих возражений по его отчету о выполнении комиссионного поручения либо после сообщения Комиссионеру о принятии отчета.

5.3. Обязательства Сторон прекращаются их фактическим исполнением Сторонами либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. Срок действия договора:

- начало – с момента его заключения;
- окончание – до момента выполнения своих обязательств по настоящему договору или его прекращения по основаниям, указанным в пункте 9.2 настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Комиссионером сроков исполнения обязательств, предусмотренных договором, он возмещает Комитенту причиненные ему вследствие нарушения сроков исполнения обязательств убытки, а также уплачивает неустойку в размере _____ % от цены договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения Комиссионером своего обязательства, предусмотренного подпунктом 4.1.5 настоящего договора, он возмещает Комитенту причиненные ему вследствие неисполнения этого обязательства убытки, а также уплачивает неустойку в размере _____ рублей.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Комиссионером своих обязательств по настоящему договору он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уплата неустойки и применение иных мер ответственности за нарушение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору и устранения нарушений прав другой Стороны по настоящему договору.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Комитентом и Комиссионером путем направления уведомления другой Стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут:

9.2.1. По соглашению Сторон, оформленному в письменном виде. 9.2.2. В одностороннем порядке Комитентом.

9.2.3. По основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Отказ Комиссионера от исполнения настоящего договора не допускается.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитент
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

Комиссионер
Юр. адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Корр./счёт: _____
БИК: _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Комитент _____

Комиссионер _____